

POLOLETNÍ FINANČNÍ ZPRÁVA 2026

UNICAPITAL Invest VI a.s.

za období končící 30. června 2026

Obsah

PROHLÁŠENÍ SPRÁVNÍ RADY	3
POPIS DŮLEŽITÝCH UDÁLOSTÍ, KE KTERÝM DOŠLO V PRVNÍCH 6 MĚSÍCÍCH ÚČETNÍHO OBDOBÍ	4
POPIS HLAVNÍCH RIZIK A NEJISTOT PRO ZBÝVAJÍCÍCH 6 MĚSÍCŮ ÚČETNÍHO OBDOBÍ.....	7
VÝPOČET A PREZENTACE VYBRANÝCH FINANČNÍCH UKAZATELŮ	7
MEZITIMNÍ ZKRÁCENÁ NEAUDITOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SESTAVENÁ PODLE IAS 34 - MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ VÝKAZNICTVÍ ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 30. ČERVNA 2026	11
1 INFORMACE O SPOLEČNOSTI	13
2 PRAVIDLA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	14
3 PŘIJETÍ NOVÝCH ČI REVIDOVANÝCH STANDARDŮ	17
4 ADMINISTRATIVNÍ NÁKLADY	18
5 SPLATNÁ A ODLOŽENÁ DAŇ	19
6 POSKYTNUTÉ ÚVĚRY.....	19
7 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	20
8 VLASTNÍ KAPITÁL.....	20
9 VYDANÉ DLUHOPISY	21
10 OSTATNÍ KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	23
11 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI.....	23
12 PROVOZNÍ SEGMENTY	24
13 PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY A PODMÍNĚNÁ AKTIVA	25
14 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI.....	25

PROHLÁŠENÍ SPRÁVNÍ RADY

Níže uvedený předseda správní rady společnosti UNICAPITAL Invest VI a.s. prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí podává soubor mezitímní zkrácené účetní závěrky věrný a poctivý obraz o majetku, závazcích, finanční situaci a výsledku hospodaření společnosti. Dále prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí, popis důležitých událostí, ke kterým došlo v prvních 6 měsících účetního období, a jejich dopad na soubor mezitímní zkrácené účetní závěrky, spolu s popisem hlavních rizik a nejistot pro zbývajících 6 měsíců účetního období obsahuje věrný přehled informací požadovaných dle ZPKT § 119 odst. 2 písm. c.

V Praze dne 15. září 2026



JUDr. Alena Sikorová
předseda správní rady

POPIS DŮLEŽITÝCH UDÁLOSTÍ, KE KTERÝM DOŠLO V PRVNÍCH 6 MĚSÍCÍCH ÚČETNÍHO OBDOBÍ

FINANČNÍ SITUACE ZA 1. POLOLETÍ ROKU 2026

Společnost UNICAPITAL Invest VI a.s. (dále jen Společnost) v prvním pololetí roku 2026 hospodařila s dluhopisy emitovanými v roce 2023 a 2024. Dluhopisy emitované v roce 2022 byly splaceny již v roce 2025. Žádná nová emise dluhopisů nebyla v prvním pololetí roku 2026 emitována, žádná emise dluhopisů nebyla v tomto období ani splacena. Během sledovaného období se nominální hodnota upsaných dluhopisů zvýšila o 81,7 mil. Kč, byly prodány dluhopisy v nominální hodnotě 81 700 tis. Kč a žádné dluhopisy nebyly splaceny. Ke konci pololetí byly upsány dluhopisy v celkové nominální hodnotě 2 721 700 tis. Kč oproti 2 640 000 tis. Kč k 31. prosinci 2025.

Prostředky získané prodejem dluhopisů byly ve sledovaném období stejně jako v minulých obdobích poskytnuty formou úvěru mateřské společnosti CREDITAS Investments SE. Společnost udržovala stabilní postavení v rámci skupiny CREDITAS Investments SE, čítající mateřskou společnost CREDITAS Investments SE a všechny společnosti, v nichž má mateřská společnost přímo či nepřímo majetkový podíl (dále jen Skupina), co do naplnění potřeb financování společností Skupiny.

Za první pololetí roku 2026 vykázala Společnost zisk před zdaněním ve výši 3 075 tis. Kč. Výsledek byl obdobný jako ve srovnatelném období roku 2025. Došlo k mírnému snížení úrokové marže a očekávané úvěrové ztráty se z důvodu navýšení poskytnutého úvěru zvýšily. V absolutní výši měly na výsledek hospodaření v prvním pololetí roku 2026 nejvýznamnější vliv tyto položky:

- Úrokové výnosy z poskytnutého úvěru 112 743 tis. Kč
- Úrokové náklady z emitovaných dluhopisů 107 954 tis. Kč
- Roční očekávané úvěrové ztráty 125 tis. Kč
- Administrativní náklady 1 593 tis. Kč

V pololetí vykazovaného roku 2026 činila bilanční suma Společnosti 2 721 455 tis. Kč (k 31. prosinci 2025: 2 632 533 tis. Kč).

KLÍČOVÉ FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Emise dluhopisů

V prvním pololetí roku 2026 nebyla emitována žádná nová emise dluhopisů. Žádná emise nebyla ani splacena.

Společnost hospodařila nadále s dluhopisy emitovanými v roce 2023 a 2024, kdy byly emitovány celkem tři emise dluhopisů s daty splatnosti v letech 2026 a 2029 a pohyblivou úrokovou sazbou (PRIBOR 6M + 4 % p.a.). Dvě z těchto emisí byly přijaty k obchodování na regulovaném trhu Burzy cenných papírů.

Celková hodnota prodaných dluhopisů k 30. červnu 2026 byla 2 694 279 tis. Kč, k 31. prosinci 2025 byla celková hodnota prodaných dluhopisů 2 606 232 tis. Kč.

Poskytování úvěrů

Finanční zdroje z dluhopisového programu slouží především pro financování akvizic Skupiny.

V prvním pololetí roku 2026 se hodnota úvěru poskytnutého mateřské společnosti zvýšila z důvodu poskytnutí peněžních prostředků získaných z prodeje dluhopisů. Celková účetní hodnota poskytnutých úvěrů včetně naběhlého příslušenství k 30. červnu 2026 je 2 719 389 tis. Kč (k 31. prosinci 2026: 2 629 920 tis. Kč).

Hlavní činnosti Skupiny

Hlavní činností Společnosti je realizace dluhopisového programu a následné financování dceřiných společností Skupiny formou zápůjček a úvěrů. Nad rámec poskytování úvěrů a zápůjček společností ve Skupině neposkytuje Společnost žádné další služby. Hospodaření Společnosti tak podléhá vlivu hospodaření celé Skupiny.

Skupina se v rámci výkonu podnikatelské činnosti soustředí zejména na odvětví energetiky a na realitní trh. Menší část aktivit Skupiny je soustředěna do ostatních odvětví, především zemědělství a motorsportu.

Největší konkurenční tlak je pocíťován v segmentu realit, a to jak z pohledu výnosového portfolia (konkurence například v oblasti kancelářských budov a případné mobility nájemníků), tak v oblasti nemovitostního developmentu. Naopak v segmentu energetické výroby a distribuce je, dle interního průzkumu Společnosti, konkurenční pozice společností ze Skupiny silná. Ostatní segmenty představují z hlediska rozsahu investic doplňkovou část aktivit Skupiny.

Segment energetiky

Energetický segment Skupiny je reprezentován skupinou UCED, která v posledních letech prošla významným obdobím rozvoje a rozšiřování svých aktivit. Klíčovým milníkem byla zejména akvizice slovenské skupiny GGE, díky níž UCED významně rozšířil své působení na slovenském trhu a doplnil své portfolio o výrobu a distribuci elektřiny a tepla. Skupina tak vytvořila předpoklady pro další růst a diverzifikaci energetických aktivit v rámci České republiky i Slovenska.

V České republice se UCED zaměřuje především na výrobu a distribuci elektrické energie prostřednictvím lokálních distribučních soustav. Ekonomický model těchto soustav je založen především na objemu distribuované energie, přičemž příjmy nejsou přímo závislé na tržním vývoji cen energetických komodit. Lokální distribuční soustavy jsou budovány zejména v průmyslových areálech, logistických centrech a komerčních lokalitách s dlouhodobě stabilní spotřebou energie. Tento model vytváří předpoklady pro relativně stabilní a předvídatelné výnosy.

Významnou součástí energetického segmentu je rovněž výroba energie. Ta je zastoupena zejména paroplynovou teplárnou v Považské Bystrici, která patří mezi nejvýznamnější zdroje kombinované výroby elektřiny a tepla na Slovensku. Další výrobní kapacity tvoří energetický zdroj ve Snině, kogenerační jednotky a elektrokotle. Vedle samotné dodávky energií poskytují tyto zdroje také služby výkonové rovnováhy pro provozovatele přenosových soustav ČEPS a SEPS. Rostoucí podíl obnovitelných zdrojů energie v evropském energetickém mixu současně zvyšuje význam těchto služeb a podporuje poptávku po flexibilních zdrojích energie.

V roce 2025 bylo uvedeno do provozu první velkokapacitní bateriové úložiště UCED v areálu elektrárny v Kutné Hoře. Toto zařízení slouží jako zdroj elektrické energie s velmi rychlým náběhem a současně umožňuje efektivnější využití energie vyráběné v obdobích vyšší produkce. Bateriové úložiště rozšiřuje portfolio poskytovaných podpůrných služeb a současně zvyšuje výkon virtuálního agregačního bloku skupiny.

Energetický sektor je dlouhodobě ovlivňován transformací související s dekarbonizací ekonomiky, rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a rozvojem nových technologií. Tyto trendy vytvářejí nové příležitosti zejména v oblasti agregace flexibility, poskytování podpůrných služeb přenosovým soustavám a využívání bateriových systémů. Skupina proto pokračuje v rozvoji aktivit zaměřených na novou energetiku a na vytváření virtuálních elektráren propojujících decentralizované energetické zdroje.

Dlouhodobý růst poptávky po elektřině podporují také strukturální změny ekonomiky, zejména elektrifikace dopravy, digitalizace průmyslu, rozvoj datových center a rozšiřování využití umělé inteligence. Tyto trendy vytvářejí dodatečný potenciál pro společnosti působící ve výrobě, distribuci a obchodu s energií.

Výsledky energetického segmentu jsou částečně ovlivňovány klimatickými a sezónními faktory. Spotřeba elektřiny a tepla bývá tradičně vyšší v zimním období, zatímco mimořádné klimatické výkyvy mohou ovlivnit poptávku po energiích. Skupina proto věnuje zvýšenou pozornost diverzifikaci svých aktivit a rozvoji služeb, jejichž výnosy nejsou přímo závislé na počasí ani na okamžité spotřebě energie.

Energetický sektor současně zůstává citlivý na geopolitický vývoj. Vedle pokračujícího konfliktu mezi Ukrajinou a Ruskem se do popředí dostává také geopolitické napětí na Blízkém východě, které může ovlivňovat ceny energetických komodit a volatilitu evropských energetických trhů. Přestože přímé dopady těchto událostí na distribuční aktivity Skupiny jsou omezené, mohou mít vliv na širší ekonomické prostředí a energetický sektor jako celek.

Segment realit

V rámci segmentu realit se Skupina věnuje dvěma hlavními oblastem, a to pronájmu vlastních nemovitostí a rezidenčnímu developmentu.

Pronájem vlastních nemovitostí představuje stabilní součást podnikatelských aktivit Skupiny. Společnosti působící v tomto segmentu vlastní a pronajímají kancelářské budovy, retailové prostory a rezidenční nájemní bydlení. Primárním cílem držby těchto aktiv je vytváření dlouhodobého výnosu z nájmu. Nemovitosti nejsou pořízovány především za účelem spekulace na růst jejich tržní hodnoty, ale jako dlouhodobý výnosový majetek.

Významná část prostor je pronajímána na základě dlouhodobých smluv jak externím subjektům, tak společností ze Skupiny. Obsazenost klíčových administrativních a komerčních nemovitostí se dlouhodobě pohybuje na velmi vysoké úrovni a u nejvýznamnějších objektů dosahuje téměř 100 %.

Rezidenční development je zastoupen zejména společností CREDITAS Real Estate a.s. a jejími dceřinými společnostmi. Development zahrnuje celý proces od akvizice pozemků přes projektovou přípravu, inženýring a povolovací proces až po vlastní výstavbu, prodej nebo pronájem dokončených jednotek. Aktivita jsou soustředěny především na území Prahy a jejího širšího okolí, přičemž Skupina realizuje projekty také v dalších vybraných lokalitách České republiky.

Realitní trh je v současnosti ovlivňován několika významnými trendy. Jedním z nich je dlouhodobě omezená nabídka nových bytů, související s délkou povolovacích řízení a komplikovaností stavebních procesů. Přestože byl přijat nový stavební zákon a probíhá digitalizace stavební správy, adaptační proces trhu stále pokračuje. Omezená nabídka nových bytů vytváří podporu pro nájemní bydlení i pro hodnotu kvalitních rezidenčních projektů.

Dalším významným faktorem je postupné zpřísnování evropských požadavků na energetickou efektivitu budov. Nově realizované projekty jsou proto vybavovány moderními technologiemi, jako jsou rekuperační systémy, tepelná čerpadla či fotovoltaické systémy. Tato opatření sice zvyšují investiční náklady, současně však přispívají k nižším provozním nákladům a vyšší dlouhodobé atraktivitě nemovitostí.

Po období výrazné volatility cen stavebních prací a materiálů v letech 2022 až 2024 lze pozorovat postupnou stabilizaci trhu. Náklady na výstavbu zůstávají významnou položkou developerských projektů, nicméně tržní prostředí je ve srovnání s předchozími lety výrazně předvídatelnější. To vytváří příznivější podmínky pro plánování a realizaci nových projektů.

Přesto lze nadále očekávat, že geopolitické události, případné výkyvy cen energií nebo změny úrokových sazeb mohou ovlivnit poptávku po nemovitostech i ekonomiku developerských projektů. Skupina proto průběžně vyhodnocuje tržní situaci a přizpůsobuje investiční strategii aktuálním podmínkám.

Ostatní odvětví

V rámci ostatních odvětví se Skupina věnuje především zemědělské prvovýrobě a doplňkově aktivitám v oblasti motosportu.

Zemědělská činnost zahrnuje rostlinnou i živočišnou výrobu. V rostlinné výrobě převládá pěstování plodin určených především jako krmivová základna pro chov skotu, zejména kukuřice na siláž, jetelotravní směsi a pšenice. Živočišná výroba je zaměřena na chov mléčného skotu holštýnského plemene a produkci mléka.

Skupina současně vlastní společnost zaměřenou na nákup, správu a pronájem zemědělské půdy. Tyto aktivity podporují dlouhodobou stabilitu zemědělského segmentu a vytvářejí prostor pro další rozvoj zemědělských aktivit v regionu.

Výsledky zemědělské výroby jsou ovlivňovány zejména klimatickými podmínkami, výší sklizní a vývojem dotační politiky České republiky a Evropské unie. Přestože tento segment nepředstavuje hlavní oblast podnikání Skupiny, přispívá k její diverzifikaci a doplňuje portfolio investičních aktivit.

POPIS HLAVNÍCH RIZIK A NEJISTOT PRO ZBÝVAJÍCÍCH 6 MĚSÍCŮ ÚČETNÍHO OBDOBÍ

OČEKÁVÁNÍ VÝVOJE PODNIKÁNÍ V NÁSLEDUJÍCÍM POLOLETÍ

Společnost poskytuje prostředky získané z emisí dluhopisů formou úvěru mateřské společnosti. V druhém pololetí roku 2026 nejsou aktuálně v plánu další emise dluhopisů ani uzavírání nových úvěrových smluv. V tomto období budou splaceny dvě emise dluhopisů.

Ke dni splatnosti 20. prosince 2026 bude splacena emise 2UCINV06 1 6MP 4/26 v celkové nominální hodnotě 440 000 tis. Kč a ke dni splatnosti 29. prosince 2026 bude splacena emise 2UCINV06 2 6MP 4/26 v celkové nominální hodnotě 281 700 tis. Kč. V souvislosti s potřebou prostředků na splacení emisí dluhopisů Společnost počítá se splacením části poskytnutého úvěru a snížením celkové hodnoty úvěrové pohledávky.

Společnost se soustředí na řízení úvěrového a likviditního rizika. V současné době neočekává významný dopad geopolitických událostí, včetně války na Ukrajině a napětí na Blízkém východě, na svou činnost ani na svůj rizikový profil. Nadále však průběžně monitoruje makroekonomický, regulatorní a tržní vývoj.

DŮLEŽITÉ FAKTORY, RIZIKA A NEJISTOTY

Úvěrové riziko

Společnost je vystavena úvěrovému riziku – riziku, že protistrany nebudou schopny dostát svým smluvním závazkům, což může mít za následek finanční ztrátu Společnosti.

Veškeré poskytnuté úvěry jsou poskytnuty společností Skupiny, tudíž úvěrové riziko poskytnutých úvěrů je shodné s rizikem Skupiny. Stoprocentní část výše poskytnutých úvěrů je poskytnuta mateřské společnosti CREDITAS Investments SE. Další finanční aktiva Společnosti představují zůstatky na bankovních účtech.

K 30. červnu 2026 Společnost neevidovala žádná finanční aktiva po splatnosti. Společnost nicméně aplikuje model uznávání ztrát ze znehodnocení dle IFRS 9 - model očekávané úvěrové ztráty, přičemž aktuální výše očekávané úvěrové ztráty vypočtené v souladu s tímto modelem činí 3 835 tis. Kč k 30. červnu 2026 (k 31. prosinci 2025: 3 711 tis. Kč). Společnost neočekává, že by se rizikový profil v následujícím pololetí změnil. Při posuzování rizikového profilu Společnost vzala v úvahu vliv mezinárodní politické a hospodářské.

Likvidní riziko

Při posuzování schopnosti Společnosti pokračovat ve své činnosti a likvidního rizika vedení Společnosti prověřuje budoucí potřeby hotovosti a předpokládané výnosy Společnosti. Vedení je přesvědčeno, že při zpracování těchto prognóz postupovalo obezřetně, s cílem zohlednit nejisté hospodářské prostředí. Vedení dospělo k závěru, že Společnost v dohledné budoucnosti bude schopna provozovat svou činnost v rámci stávajícího a plánovaného financování a plnit veškerá ujednání o podmínkách financování (tzv. kovenanty).

VÝPOČET A PREZENTACE VYBRANÝCH FINANČNÍCH UKAZATELŮ

ALTERNATIVNÍ VÝKONNOSTNÍ UKAZATELE

Společnost využívala ve své činnosti dva ukazatele. Prvním ukazatelem je Čistá Vážená Sazba (dále jen "NWIR") a druhým ukazatelem je Čistá Vážená Splatnost (dále jen "NWM").

- (a) **Čistá Vážená Sazba** (dále jen "**NWIR**") představuje rozdíl mezi průměrnou úrokovou sazbou, kterou jsou úročeny zápůjčky a úvěry poskytované Emitentem a průměrnou úrokovou sazbou, kterou Emitent úročí vydávané dluhopisy

Společnost používá ukazatel Čistá vážená sazba, protože tento ukazatel vypovídá o schopnosti Společnosti zhodnotit získané finanční prostředky od investorů tak, aby byla Společnost schopna pokrýt jak náklady spojené se svou činností, tak zároveň dostát svým závazkům vůči investorům. Udržování ukazatele Čistá vážená sazba na úrovni minimálně 0,30 % zaručuje, že vážená úroková sazba výnosových úroků z investovaných finančních prostředků do Skupiny je minimálně o 0,30% vyšší, než je výše vážené úrokové sazby nákladových úroků z emitovaných dluhopisů. Tím Společnost generuje dostatek výnosů k pokrytí svých nákladů i splacení úroků z dluhopisů.

Ukazatel NWIR se vypočte následovně:

$$NWIR = \frac{\sum_{i=1}^n N_{L_i} \times IR_{L_i}}{N_L} - \frac{\sum_{i=1}^m N_{B_i} \times IR_{B_i}}{N_B}$$

	Význam	Položka výkazu
N_{L_i}	Nominální hodnota skupiny Společností poskytnutých úvěrů a zápůjček, jejichž zdrojem je dluhopisový program, s danou úrokovou sazbou	Poskytnuté zápůjčky a úvěry
IR_{L_i}	Úroková sazba skupiny poskytnutých úvěrů, jejichž zdrojem je dluhopisový program	Poskytnuté zápůjčky a úvěry
N_{B_i}	Nominální hodnota Skupiny Společností emitovaných dluhopisů s danou úrokovou sazbou	Vydané dluhopisy
IR_{B_i}	Úroková sazba Skupiny emitovaných dluhopisů	Emitované dluhopisy
NL	Nominální hodnota všech Společností poskytnutých úvěrů a zápůjček, jejichž zdrojem je dluhopisový program	Poskytnuté zápůjčky a úvěry
NB	Nominální hodnota všech Společností emitovaných dluhopisů.	Vydané dluhopisy
n	Počet skupin poskytnutých úvěrů a zápůjček, jejichž zdrojem je dluhopisový program	Poskytnuté zápůjčky a úvěry
m	Počet Skupin emitovaných dluhopisů	Vydané dluhopisy

Pozn. 1: Pro vyloučení pochybnosti se za Skupinu v kontextu tohoto ukazatele bude považovat množina jednoho či více úvěrů či zápůjček se stejnou úrokovou sazbou, resp. jednoho či více emitovaných dluhopisů se stejnou úrokovou sazbou.

Pozn. 2: V případě že sazba poskytnutého úvěru či zápůjčky obsahuje pohyblivou složku, bude pro účely výpočtu použita aktuální sazba platná k datu výpočtu.

Emitent bude udržovat ukazatel NWIR minimálně v hodnotě 0,30 % (slovy: třicet setin procenta). Pro vyloučení pochybností tedy platí, že ukazatel NWIR byl dodržen, pokud vypočtená hodnota ukazatele je větší nebo rovna číslu 0,30 %.

Ukazatel NWIR se bude vypočítávat v souladu s Mezinárodními účetními standardy ve znění schváleném EU (IFRS) a bude se ověřovat na základě zveřejněných auditovaných řádných účetních závěrek Emitenta zpětně.

- (b) **Čistá Vážená Splatnost** (dále jen "**NWM**") představuje rozdíl mezi průměrným počtem dnů do splatnosti zápůjček a úvěrů poskytovaných Emitentem a průměrným počtem dnů do splatnosti vydávaných dluhopisů

Společnost používá ukazatel Čistá vážená splatnost, protože tento ukazatel vypovídá o schopnosti Společnosti mít k dispozici dostatečně včas finanční prostředky na splacení dluhopisů. Udržování ukazatele Čistá vážená splatnost maximálně v hodnotě 0 (slovy: nula) zaručuje, že vážená splatnost poskytnutých úvěrů bude vždy nižší než vážená splatnost emitovaných dluhopisů. Tím je zaručeno, že Společnost v době splatnosti jednotlivých emisí bude mít dostatek finančních prostředků pro jejich splacení, které nebudou vázány v poskytnutých úvěrech.

Ukazatel NWM se vypočte následovně:

$$NWM = \frac{\sum_{i=1}^n N_{L_i} \times DTM_{L_i}}{N_L} - \frac{\sum_{i=1}^m N_{B_i} \times DTM_{B_i}}{N_B}$$

	Význam	Položka výkazu
N_{L_i}	Nominální hodnota skupiny Společností poskytnutých úvěrů a zápůjček, jejichž zdrojem je dluhopisový program, s danou dobou do splatnosti ve dnech	Poskytnuté zápůjčky a úvěry
DTM_{L_i}	Počet dnů do splatnosti skupiny poskytnutých úvěrů a zápůjček, jejichž zdrojem je dluhopisový program	Poskytnuté zápůjčky a úvěry
N_{B_i}	Nominální hodnota Skupiny Společností emitovaných dluhopisů s danou dobou do splatnosti ve dnech	Vydané dluhopisy
DTM_{B_i}	Počet dnů do splatnosti skupiny Společností emitovaných dluhopisů	Vydané dluhopisy
NL	Nominální hodnota všech Společností poskytnutých úvěrů a zápůjček, jejichž zdrojem je dluhopisový program	Poskytnuté zápůjčky a úvěry
NB	Nominální hodnota všech Společností emitovaných dluhopisů.	Vydané dluhopisy
n	Počet skupin poskytnutých úvěrů a zápůjček, jejichž zdrojem je dluhopisový program	Poskytnuté zápůjčky a úvěry
m	Počet skupin emitovaných dluhopisů	Vydané dluhopisy

Pozn. 1: Pro vyloučení pochybnosti se za Skupinu v kontextu tohoto ukazatele bude považovat množina jednoho či více úvěrů či zápůjček se stejnou dobou do splatnosti ve dnech, resp. jednoho či více emitovaných dluhopisů se stejnou dobou do splatnosti ve dnech.

Pozn. 2: V případě, kdy poskytnutý úvěr či zápůjčka obsahuje možnost prodloužení doby splatnosti z podnětu dlužníka, bude za dobu splatnosti tohoto úvěru či zápůjčky považována konečná doba splatnosti. V případě, kdy poskytnutý úvěr či zápůjčka obsahuje možnost prodloužení doby splatnosti z podnětu věřitele (tj. Emitenta), bude za dobu splatnosti tohoto úvěru či zápůjčky považován datum první možné splatnosti. V případě, kdy emitovaný dluhopis umožňuje dle příslušného Emisního dodatku předčasné splacení z podnětu Emitenta, bude za dobu splatnosti tohoto dluhopisu považováno datum konečné splatnosti dluhopisu.

Emitent bude udržovat ukazatel NWM maximálně v hodnotě 0 (slovy: nula). Pro vyloučení pochybností tedy platí, že ukazatel byl dodržen v případě, že vypočtená hodnota NWM je menší nebo rovna číslu nula.

Ukazatel NWM se bude vypočítávat v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění schváleném EU (IFRS) a bude se ověřovat na základě zveřejněných auditovaných řádných účetních závěrek Emitenta zpětně.

Detail pro výpočet ukazatelů NWIR a NWM:

Protistrana	Nominální hodnota poskytnutých úvěrů v tis. Kč	Datum splatnosti	Úrok. sazba	Počet dnů
CREDITAS Investments SE	2 709 887 707,57	30.11.2026	8,63 %	153
Nominální hodnota poskytnutých úvěrů celkem	2 709 887 707,57			

Emise	Nominální hodnota prodaných dluhopisů v Kč	Datum splatnosti	Nominální úrok. sazba	Efektivní úrok. sazba	Počet dnů
2UCINV06 1 6MP/26	440 000 000,00	20.12.2026	7,78 %	7,78 %	173
UNICAP.INV. VAR/26	281 700 000,00	29.12.2026	7,89 %	7,89 %	182
UNICAP.INV.VAR/29	1 000 000 000,00	30.05.2029	7,69 %	7,69 %	1 065
UNICAP.INV.VAR/29	1 000 000 000,00	30.05.2029	7,69 %	9,33 %	1 065
Nominální hodnota prodaných dluhopisů celkem	2 721 700,00				

Ke dni 30. června 2026 byl ukazatel NWIR vypočítán ve výši 0,30 % (k 31. prosinci 2025: 0,39 %) a ukazatel NWM ve výši -676,40 (k 31. prosinci 2025: -696,44).

MEZITIMNÍ ZKRÁCENÁ NEAUDITOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SESTAVENÁ PODLE IAS 34 - MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ VÝKAZNICTVÍ ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 30. ČERVNA 2026

Výkaz finanční pozice za období končící 30. června 2026

(tis. Kč)	Poznámka	30.06.2026	31.12.2025
AKTIVA			
Dlouhodobá aktiva			
Odložená daňová pohledávka	5	805	779
Dlouhodobá aktiva celkem		805	779
Krátkodobá aktiva			
Pohledávky z obchodního styku		12	0
Poskytnuté zápůjčky a úvěry	6	2 719 389	2 629 920
Peníze a peněžní ekvivalenty	7	1 249	1 834
Krátkodobá aktiva celkem		2 720 650	2 631 754
Aktiva celkem		2 721 455	2 632 533
PASIVA			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	8	2 000	2 000
Ostatní kapitálové fondy	8	10 000	10 000
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty	8	14 726	12 297
Vlastní kapitál celkem		26 726	24 297
Dlouhodobé závazky			
Vydané dluhopisy	9	1 971 251	1 964 567
Dlouhodobé závazky celkem		1 971 251	1 964 567
Krátkodobé závazky			
Vydané dluhopisy	9	723 028	641 665
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	10	85	577
Splatný daňový závazek	5	365	1 427
Krátkodobé závazky celkem		723 478	643 669
Závazky celkem		2 694 729	2 608 236
Vlastní kapitál a závazky celkem		2 721 455	2 632 533

Výkaz úplného výsledku za období končící 30. června 2026

(tis. Kč)	Poznámka	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Úrokové výnosy vyčíslené metodou efektivní úrokové sazby	6	112 743	131 824
Ostatní finanční výnosy		4	0
Ostatní výnosy		0	20
Úrokové náklady z vydaných dluhopisů	9	-107 954	-126 679
Hrubá úroková marže		4 793	5 165
Administrativní náklady	4	-1 593	-1 627
Roční očekávané úvěrové ztráty	6	-125	216
Zisk/Ztráta před zdaněním		3 075	3 754
Daň z příjmů	5	-646	-788
Zisk/Ztráta po zdanění za období		2 429	2 966
Úplný výsledek hospodaření za období		2 429	2 966

Výkaz změn vlastního kapitálu

(tis. Kč)	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta	Celkem
Stav k 1. lednu 2025	2 000	10 000	3 679	15 679
Příplatek do ostatních kapitálových fondů	0	0	2 966	2 966
Stav k 30. červnu 2025	2 000	10 000	6 645	18 645
Úplný výsledek za období	0	0	5 652	5 652
Stav k 31. prosinci 2025	2 000	10 000	12 297	24 297
Úplný výsledek za období	0	0	2 429	2 429
Stav k 30. červnu 2026	2 000	10 000	14 726	26 726

Výkaz peněžních toků za období končící 30. června 2026

(tis. Kč)	Poznámka	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Peněžní toky z provozní činnosti			
Zisk/Ztráta před zdaněním		3 075	3 754
Úpravy o nepeněžní operace:			
Čisté úrokové výnosy	6,9	-4 789	-5 145
Roční očekávané úvěrové ztráty	6	125	-216
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu		-1 589	-1 607
Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:			
Změna stavu pohledávek a ostatních aktiv		-12	4 390
Změna stavu krátkodobých závazků		-492	-925
Úroky přijaté	6	107 149	132 141
Úroky vyplacené	9	-101 607	-127 818
Zaplacená daň	5	-1 734	-615
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		1 715	5 566
Peněžní toky z investiční činnosti			
Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám – poskytnuté	6	-84 000	-34 000
Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám – přijaté splátky	6	0	217 359
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-84 000	183 359
Peněžní toky z finanční činnosti			
Vydané dluhopisy – prodej	9	81 700	200 042
Vydané dluhopisy – splacení/odkup	9	0	-219 400
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		81 700	-19 358
Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků		-585	169 567
Stav peněžních prostředků na počátku období	7	1 834	33 002
Stav peněžních prostředků na konci období	7	1 249	202 569

Příloha tvoří nedílnou součást individuální účetní závěrky.

1 Informace o společnosti

Společnost UNICAPITAL Invest VI a.s. (dále také jako "Společnost") byla zapsána do obchodního rejstříku v České republice dne 27. srpna 2021. Její sídlo se nachází na adrese Praha 8 - Karlín, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00.

Jediným, a tudíž 100 % akcionářem Společnosti je společnost CREDITAS Investments SE se sídlem na adrese Praha 8 - Karlín, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 2648.

Společnost CREDITAS Investments SE je vrcholovou holdingovou společností investiční skupiny CREDITAS Investments SE (dále také jako "Skupina"), která se zabývá investováním do společností a aktiv především v oblastech distribuce energie, obnovitelných zdrojů energie, realit a zemědělství.

Jediným akcionářem společnosti CREDITAS Investments SE je společnost UNICAPITAL N.V. se sídlem na adrese 1083HJ Amsterdam, De Boelelaan 30, Nizozemsko, zapsaná do nizozemského obchodního rejstříku pod registračním číslem 66551625.

Jediným akcionářem společnosti UNICAPITAL N.V. je společnost CREDITAS B.V., jejímiž akcionáři jsou paní Barbora Hubáčková, pan David Hubáček a pan Tomáš Hubáček.

Společnost je účelově založenou obchodní firmou pro realizaci dluhopisových programů a poskytování dluhopisových zdrojů formou úvěrů a zápůjček ostatním společnostem ve Skupině.

1.1 Vedení Společnosti

Společnost je akciovou společností založenou a existující podle práva České republiky.

Vnitřní systém fungování Společnosti je monistický. Vedení Společnosti reprezentuje správní rada, která má jednoho člena, který je zároveň předsedou správní rady.

Správní rada

Správní rada je statutárním orgánem, kterému náleží obchodní vedení a dohled nad činností Společnosti. Jedná za Společnost navenek ve všech záležitostech. Správní rada rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady. Správní rada má v souladu s platnými stanovami Společnosti jednoho člena, který je zároveň předsedou správní rady.

Předseda správní rady k 30. červnu 2026:

Jméno a příjmení	JUDr. Alena Sikorová
Datum vzniku funkce	27. srpna 2021

Výbor pro audit

Členové výboru pro audit Společnosti jsou následující osoby:

- Ing. Josef Holub
- Ing. Jitka Břehová
- Ing. Jana Hrabalová

2 Pravidla pro sestavení účetní závěrky

2.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou Unií („IFRS“). Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání Společnosti, který její vedení považuje za platný.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvažilo dopady pokračující války na Ukrajině.

2.1.1 Způsob oceňování

Tato účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen. Společnost nedrží ani nevydala finanční nástroje, které by bylo třeba vykazovat v reálné hodnotě. Více informací o způsobu ocenění je uvedeno v poznámce Finanční nástroje.

2.1.2 Měna vykazování a funkční měna

Tato účetní závěrka je sestavena v českých korunách (Kč), které jsou současně funkční měnou Společnosti. Veškeré finanční informace v této účetní závěrce jsou uvedeny v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

2.1.3 Účetní období

Účetním obdobím pro sestavení této mezitímní individuální účetní závěrky je období od 1. ledna do 30. června 2026. Běžným účetním obdobím Společnosti je kalendářní rok končící 31. prosincem.

2.2 Zásadní účetní postupy

Níže popsané účetní postupy byly použity konzistentně ve všech účetních obdobích vykázaných v této účetní závěrce, není-li uvedeno jinak.

2.2.1 Finanční výnosy a finanční náklady

Úrokové výnosy se časově rozlišují, a to odkazem na nesplacenou jistinu s použitím příslušné efektivní úrokové míry, což je sazba, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva na čistou účetní hodnotu tohoto aktiva.

Finanční náklady zahrnují úrokové a emisní náklady na dluhopisy, přijaté úvěry a půjčky a bankovní poplatky. Výpůjční náklady jsou účtovány do zisku nebo ztráty pomocí metody efektivní úrokové míry.

2.2.2 Splatná a odložená daň

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň. Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se vykazují mimo zisk nebo ztrátu (buď v ostatním úplném výsledku, nebo přímo ve vlastním kapitálu). V tom případě se i daň vykazuje mimo zisk nebo ztrátu, konzistentně se související položkou.

Splatná daň zahrnuje odhad daňového závazku nebo daňové pohledávky ze zdanitelných příjmů nebo ztráty běžného roku s použitím daňových sazeb platných nebo uzákoněných k datu účetní závěrky. Odložená daň z příjmů je stanovena s použitím závazkové metody z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce. Odložená daň se stanoví za použití daňové sazby (a daňových zákonů), která byla k rozvahovému dni schválena, nebo proces jejího schválení zásadním způsobem pokročil a o které se předpokládá, že bude účinná v období, ve kterém bude příslušná odložená daňová pohledávka realizována nebo odložený daňový závazek vyrovnán.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou kompenzovány, pokud ze zákona existuje právo kompenzace splatných daňových závazků a pohledávek, a tyto se vztahují k daním vybíraným stejným daňovým úřadem. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že v následujících

účetních obdobích bude k dispozici zdanitelný zisk, proti kterému bude moci být tato pohledávka uplatněna. Odložené daňové pohledávky se revidují vždy k datu účetní závěrky a snižují se v rozsahu, v jakém je nepravděpodobné, že bude realizováno související daňové využití.

2.2.3 Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společností, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 12.

2.2.4 Finanční nástroje

Finanční nástroje zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty, vydané dluhopisy, poskytnuté úvěry a závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky. Společnost nevyužívá derivátové nástroje.

Společnost provádí prvotní zaúčtování úvěrů, půjček a pohledávek ke dni jejich vzniku v reálné hodnotě. Společnost finanční aktivum odúčtuje, když smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva vyprší nebo když převede práva na smluvní peněžní toky transakcí, v jejímž rámci jsou převedena v podstatě všechna rizika a užítka spojené s vlastnictvím finančního aktiva. Společnost odúčtuje finanční závazek, pokud dojde ke splnění, zrušení nebo skončení platnosti její smluvní povinnosti.

Společnost má všechna finanční aktiva klasifikována a oceněna v naběhlé hodnotě.

Společnost oceňuje finanční aktivum v naběhlé hodnotě, pokud jsou splněné obě tyto podmínky:

- Finanční aktivum je drženo v rámci obchodního modelu, jehož záměrem je držet finanční aktiva s cílem inkasovat smluvní peněžní toky, a
- Smluvní podmínky finančního aktiva vedou ve stanovených datech k peněžním tokům, které představují výhradně platby jistiny a úroků z nesplacené sumy jistiny.

Ke stanovení reálné hodnoty finančních nástrojů, pro které nejsou k dispozici informace o cenách externího trhu, se používají techniky ocenění, kterými jsou modely diskontovaných peněžních toků.

Naběhlá hodnota ("AC" – amortized cost) je částka, kterou byl finanční nástroj oceněn při prvotním zaúčtování po odečtení všech splátek jistiny, navýšený o naběhlý úrok a pro finanční aktiva snížený o případné opravné položky na očekávané úvěrové ztráty ("ECL" – expected credit loss). Naběhlé úroky zahrnují amortizaci transakčních nákladů odložených při prvotním zaúčtování a amortizovanou prémii nebo diskont, tj. rozdíl mezi počáteční hodnotou a hodnotou při splatnosti, pomocí metody efektivní úrokové míry. Naběhlé úrokové výnosy a naběhlé úrokové náklady, včetně časově rozlišeného kuponu a amortizované diskontní sazby nebo premie (včetně případných odložených poplatků při vzniku), nejsou vykazovány samostatně a jsou zahrnuty do účetní hodnoty souvisejících položek v účetní závěrce.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost a vklady na požádání. Bankovní účty a vklady, které jsou splatné na požádání a tvoří nedílnou součást řízení peněžních prostředků Společnosti, jsou pro účely přehledu o peněžních tocích vykazovány jako složka peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů.

Vydané dluhopisy

Společnost provádí prvotní zaúčtování vydaných dluhových cenných papírů ke dni jejich vzniku. Všechny ostatní finanční závazky jsou prvotně zaúčtovány k datu sjednání obchodu, což je datum, kdy se Společnost stane účastníkem smluvních ustanovení daného nástroje.

Společnost odúčtuje finanční závazek, pokud dojde ke splnění, zrušení nebo skončení platnosti jejich smluvních povinností.

Společnost řadí finanční závazky do kategorie ostatní finanční závazky. Tyto finanční závazky jsou prvotně zaúčtovány v reálné hodnotě snížené o veškeré přímo přiřaditelné transakční náklady. Po prvotním zaúčtování jsou tyto finanční závazky oceněny v naběhlé hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.

Společnost klasifikuje tu část vydaných dluhopisů, jejíž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu sestavení účetní závěrky, jako krátkodobou.

Poskytnuté úvěry

Poskytnuté úvěry jsou prvotně zaúčtovány v reálné hodnotě snížené o přiřaditelné transakční náklady. Po prvotním zaúčtování jsou poskytnuté úvěry oceněny v naběhlé hodnotě, přičemž se případný rozdíl mezi pořizovací cenou a hodnotou při splacení zachycuje v zisku nebo ztrátě po dobu půjčky s použitím metody efektivní úrokové míry.

Společnost klasifikuje tu část dlouhodobých úvěrů, jejíž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu sestavení účetní závěrky, jako krátkodobou.

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky jsou vykazovány naběhlou hodnotou. Naběhlá hodnota se vzhledem k jejich krátkodobým splatnostem zpravidla rovná nominální hodnotě.

2.2.5 Základní kapitál

Kmenové akcie jsou klasifikovány jako vlastní kapitál.

2.2.6 Znehodnocení

Snížení hodnot finančních aktiv

Pro účely roční očekávané úvěrové ztráty a tvorbu opravných položek Společnost aplikuje, v souladu s účetním standardem IFRS 9, model očekávaných úvěrových ztrát (ECL). Modelování ECL je založeno na klasifikaci finančních aktiv a v prostředí Společnosti, s ohledem na její činnost, se týká pouze finančních aktiv v naběhlé hodnotě zastoupených poskytnutými úvěry a zápůjčkami.

Pro finanční aktiva, u kterých nedošlo od prvotního zaúčtování k významnému zvýšení úvěrového rizika, stanovuje Společnost opravnou položku ve výši dvanáctiměsíčních ECL.

Pro finanční aktiva, u kterých k významnému zvýšení úvěrového rizika či přímo úvěrovému znehodnocení (selhání) došlo, stanovuje Společnost opravnou položku ve výši celoživotních ECL.

Dvanáctiměsíční ECL jsou částí očekávaných úvěrových ztrát, které vznikají v důsledku selhání finančního aktiva, jež může nastat během 12 měsíců od konce účetního období.

V souladu se standardem IFRS 9, Společnost využívá tři stupně (tzv. „Stages“) snížení hodnoty aktiv.

Všechna finanční aktiva jsou při prvotním zaúčtování, pokud již nejsou znehodnocena, klasifikována ve Stage 1 a nesou opravnou položku ve výši dvanáctiměsíčních očekávaných úvěrových ztrát. Úrokové výnosy z daného finančního aktiva jsou vykazovány na základě efektivní úrokové míry, kde základem je hrubá účetní hodnota finančního instrumentu. Jakmile dojde k významnému zvýšení úvěrového rizika od počátečního zaúčtování, aktivum přechází do Stage 2 a opravná položka je ve výši celoživotních očekávaných úvěrových ztrát. Úrokové výnosy se počítají stejnou metodou jako u aktiv zařazených do Stage 1. Pokud aktivum splní definici defaultu (selhání), přejde do Stage 3. Zde se výnosové úroky počítají z čisté účetní hodnoty.

Finanční aktiva, která jsou oceněna naběhlou hodnotou, jsou vykazována ve výkazu o finanční situaci v účetní hodnotě odpovídající hrubé účetní hodnotě snížené o opravnou položku.

Významné zvýšení úvěrového rizika

Posouzení významného zvýšení úvěrového rizika (SICR) je klíčovým faktorem pro zařazení finančního aktiva do jednoho ze tří stupňů („Stages“) určujících výši ECL.

Při posuzování Společnost zohledňuje jak kvantitativní, tak kvalitativní informace, včetně informací od externí ratingové agentury Standard & Poor's (S&P) (absence interních ratingových procesů z důvodů nepřiměřených nákladů a úsilí).

Klíčové ukazatele SICR zahrnují významné zhoršení externího ratingu, nepříznivou změnu v roční pravděpodobnosti selhání, dny po splatnosti, informace o částkách po splatnosti, informaci o restrukturalizaci, insolvenční, úlevě, podvodném jednání nebo informaci o významném zvýšení úvěrového rizika u ostatních finančních nástrojů dlužníka. Při posuzování SICR se berou v potaz vnější tržní ukazatele úvěrového rizika i regulatorní a ekonomické prostředí. Bez ohledu na výsledek uvedeného posouzení Společnost předpokládá, že úvěrové riziko související s finančním aktivem významně vzrostlo od data prvotního vykazání v případě, kdy jsou smluvní platby více než 30 dní po splatnosti (pokud Společnost nemá přiměřené a doložitelné informace, které by dokládaly opak).

Posouzení významného zvýšení úvěrového rizika (SICR) a kategorizace finančních aktiv do jednotlivých Stages dle IFRS 9 je vykonáváno na měsíční bázi.

2.2.7 Použití odhadů a úsudků

Při přípravě účetní závěrky v souladu s IFRS provádí vedení Společnosti odhady a činí úsudky a předpoklady, které mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a závazků, výnosů a nákladů. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Společnost vyhodnotila vliv pokračující války na Ukrajině s tím, že nemá významný vliv na odhady a příslušné předpoklady.

3 Přijetí nových či revidovaných standardů

3.1 Nové a novelizované účetní standardy IFRS, které jsou účinné v běžném období

V běžném období Společnost poprvé použila následující úpravy stávajících účetních standardů IFRS vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (rada IASB) a přijaté pro použití v EU, které jsou povinné účinné v Evropské unii pro účetní období začínající 1. ledna 2026 nebo po tomto datu.

Úpravy IFRS 9 a IFRS 7 – Klasifikace a oceňování finančních nástrojů

Úpravy vyjasňují některé požadavky týkající se klasifikace finančních aktiv, posouzení smluvních peněžních toků finančních aktiv obsahujících environmentální, sociální nebo obdobné charakteristiky a stanovují pravidla pro odúčtování finančních závazků vypořádávaných prostřednictvím elektronických platebních systémů. Současně rozšiřují související požadavky na zveřejnění informací.

Přijetí těchto úprav nemělo významný dopad na účetní závěrku Společnosti.

Úpravy IFRS 9 a IFRS 7 – Smlouvy odkazující na elektřinu závislou na přírodních podmínkách

Úpravy se týkají zejména dlouhodobých smluv na nákup nebo prodej elektřiny z obnovitelných zdrojů, jejichž výroba závisí na přírodních podmínkách. Novela vyjasňuje použití výjimky pro vlastní užití, účetní zachycení zajišťovacích vztahů a zavádí nové požadavky na zveřejnění.

Společnost takové významné smlouvy neeviduje a přijetí této novely nemělo významný dopad na účetní závěrku.

Roční zdokonalení standardů IFRS – svazek 11

Roční zdokonalení obsahují dílčí změny standardů IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7, jejichž cílem je odstranění nejednotností a zpřesnění stávajících požadavků.

Přijetí těchto změn nemělo významný dopad na účetní závěrku Společnosti.

3.2 Nové a novelizované účetní standardy IFRS přijaté Evropskou unií, které byly vydány, avšak dosud nejsou účinné

IFRS 18 Prezentace a zveřejňování v účetní závěrce

Dne 13. února 2026 přijala Evropská komise standard IFRS 18 pro použití v Evropské unii. Standard je účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2027 nebo později. IFRS 18 nahrazuje standard IAS 1 a zachovává většinu jeho dosavadních požadavků.

IFRS 18 zavádí zejména:

- nové definované kategorie a mezisoučty ve výkazu zisku a ztráty,
- nové požadavky na zveřejnění ukazatelů výkonnosti definovaných vedením účetní jednotky,
- nové principy agregace a dezagregace informací v účetní závěrce.

Standard bude aplikován retrospektivně a bude vyžadovat přepočet srovnatelných údajů. Vedení Společnosti očekává dopad především na prezentaci a zveřejňování informací v účetní závěrce, nikoliv na ocenění aktiv, závazků, výnosů nebo nákladů.

3.3 Nové a novelizované účetní standardy IFRS vydané radou IASB, které dosud nebyly přijaty Evropskou unií

IFRS 19 Dceřiné podniky bez veřejné odpovědnosti: Zveřejňování

IFRS 19 umožňuje vybraným dceřiným společnostem, které sestavují účetní závěrku podle IFRS a nemají veřejnou odpovědnost, využívat zjednodušené požadavky na zveřejnění při zachování požadavků na vykazování a oceňování podle IFRS.

Úpravy IFRS 19

IASB v roce 2025 vydala navazující úpravy IFRS 19 reagující zejména na nové nebo novelizované standardy IFRS.

Úpravy IAS 21 – Převod do hyperinflační měny vykazování

Novela řeší účetní zachycení situací, kdy účetní jednotka vykazuje účetní závěrku v hyperinflační měně odlišné od své funkční měny.

IFRS 20 Regulatorní aktiva a regulatorní závazky

IFRS 20 stanovuje pravidla pro vykazování regulatorních aktiv a regulatorních závazků vznikajících v odvětvích podléhajících regulaci cen. Standard nahrazuje dosavadní přechodný standard IFRS 14.

Úpravy IAS 28 – Úpravy opce na ocenění reálnou hodnotou

Novela upřesňuje použití opce oceňovat investice do přidružených a společných podniků reálnou hodnotou podle IFRS 9.

Vedení Společnosti v současnosti neočekává významný dopad těchto změn na účetní závěrku

4 Administrativní náklady

Administrativní náklady lze rozčlenit:

(tis. Kč)	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Audit	466	719
Poradenské služby	0	40
Účetní služby	17	135
Administrace dluhopisů*	560	636
Finanční služby ve Skupině	535	0
Ostatní provozní náklady	15	97
Celkem	1 593	1 627

*náklady za průběžnou správu dluhopisů (obsahuje administrativní činnosti související s dluhopisy – obstaravatele plateb, agenta pro výpočty, kotevního agenta, plnění zákonem stanovených reportovacích povinností a další související činnosti příslušející administrátorovi).

Předseda správní rady a členové výboru pro audit nejsou z titulu své funkce Společností odměňováni.

5 Splatná a odložená daň

Daňový náklad lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	01.01.2026 – 30.6.2026	01.01.2025 – 30.6.2025
Splatná daň	-672	-743
Odložená daň	26	-45
Celkem	-646	-788

Sesouhlasení splatné daně:

(tis. Kč)	01.01.2026 – 30.6.2026	01.01.2025 – 30.6.2025
Zisk (+) / Ztráta (-) před zdaněním:	3 075	3 754
Očekávané úvěrové ztráty	125	-216
Základ daně	3 200	3 538
Splatná daň	-672	-743

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (daňová sazba pro účetní období započaté 1. ledna 2026 a později).

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	01.01.2026 – 30.6.2026	01.01.2025 – 30.6.2025
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
Očekávané úvěrové ztráty	805	770
Odložená daňová pohledávka celkem	805	770

Společnost provádí úsudky a odhady ohledně odložené daňové pohledávky na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Toto posouzení je založeno na očekávaných předpokladech a v budoucnu se může měnit podle vývoje aktuální situace.

Efektivní daňovou sazbu lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	01.01.2026 – 30.6.2026	01.01.2025 – 30.6.2025
Ztráta před zdaněním	3 075	3 754
Daň z příjmů vypočítaná zákonnou sazbou 21 %	-646	-788
Daň z příjmů celkem	-646	-788

6 Poskytnuté úvěry

(tis. Kč)	30.06.2026	31.12.2025
Dlouhodobá aktiva	0	0
Krátkodobá aktiva	2 719 389	2 629 920
Krátkodobé úvěry – krátkodobá část splatná do 1 roku	2 723 224	2 633 631
Roční očekávané úvěrové ztráty	-3 835	-3 711
Poskytnuté úvěry celkem	2 719 389	2 629 920

Úvěr poskytnutý Společností byl poskytnut do Skupiny. K 31.12.2025 byla hodnota poskytnutých úvěrů 2 633 631 tis. Kč. Celkově se v prvním pololetí roku 2026 hodnota úvěru zvýšila o 89 593 tis. Kč. Čerpáno z úvěrového rámce bylo 84 000 tis. Kč. Na úrokách bylo splaceno 107 150 tis. Kč. Naběhlé úroky činily 112 743 tis. Kč.

7 Peněžní prostředky

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích peněžní prostředky zahrnují peníze v pokladně a na bankovních účtech. Zůstatek peněžních prostředků ke konci období vykázaný v přehledu o peněžních tocích lze odsouhlasit na příslušné položky výkazu finanční pozice následovně:

(tis. Kč)	30.06.2026	31.12.2025
Pokladní hotovost	356	0
Peníze na běžných bankovních účtech	893	1 834
Peněžní prostředky celkem	1 249	1 834

Společnost k 30. červnu 2026 drží peníze na bankovních účtech bank J & T BANKA, a.s. a Banka CREDITAS a.s., pro které není k dispozici credit rating. Peněžní prostředky v celkové výši 1 249 tis. Kč (k 31. prosinci 2025: 1 834 tis. Kč), které jsou uloženy v těchto bankovních domech, jsou splatné na požádání.

Veškeré peněžní prostředky jsou v rámci IFRS 9 vykázaný ve stádiu 1.

Peněžní prostředky byly vykázaný v zůstatkové hodnotě a toto ocenění se vzhledem k jejich okamžité likviditě významně neliší od jejich reálné hodnoty, stanovené na bázi diskontovaných očekávaných peněžních toků, což odpovídá v hierarchii oceňování úrovni 1.

8 Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností CREDITAS Investments SE se sídlem na adrese Praha 8 - Karlín, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 2648.

Jediným akcionářem společnosti CREDITAS Investments SE je společnost UNICAPITAL N.V., která je společností založenou dle právních předpisů Nizozemského království, zapsaná do nizozemského obchodního rejstříku 27. července 2016. Jediným akcionářem společnosti UNICAPITAL N.V. je společnost CREDITAS B.V., sídlící rovněž v Nizozemském království.

Konečnými vlastníky jsou paní Barbora Hubáčková, která drží 60 % akcií, pan David Hubáček, který drží 20 % akcií a na pan Tomáš Hubáček, který rovněž drží 20 % akcií společnosti CREDITAS B.V.

Povaha kontroly jediného akcionáře je pouze vlastnická. Mezi akcionářem jako ovládající osobou a Společností nebyla uzavřena žádná ovládací ani jiná obdobná smlouva. Obchodní vedení Společnosti a kontrola je na úrovni Společnosti správní radou. Členové volených orgánů jsou nezávislí na osobě jediného akcionáře. Žádná opatření, která mají zajistit, aby nebylo zneužito kontroly ze strany jediného akcionáře, proto nebyla přijata.

Základní kapitál Společnosti je představován jedním kusem kmenové akcie se jmenovitou hodnotou 2 000 tis. Kč, drženou společností CREDITAS Investments SE. Akcie společnosti zní na jméno a má listinnou podobu. Za sledované období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 nedošlo ke změně ve výši základního kapitálu ani odkupu vlastních akcií. Základní kapitál je plně splacen.

S akciemi Společnosti jsou spojena práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a stanov. Akcionář má zejména právo účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se Společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv

na ní, a uplatňovat návrhy a protinávhrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady. Akcionář má právo na podíl na zisku Společnosti (dividendu), který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře.

26. června 2026 schválil jediný akcionář Společnosti účetní závěrku za rok 2025 a rozhodl o převedení zisku ve výši 8 618 tis. Kč na účet nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let.

Společnost není povinna dodržovat žádné externí předpisy stanovené požadavky na kapitál, včetně požadavků na solventnost či kapitálovou přiměřenost. V případě, že celková ztráta společnosti na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu, je správní rada povinna svolat valnou hromadu a navrhnout zrušení Společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření. Společnost nevykazovala k 30. červnu 2025 ztrátu.

9 Vydané dluhopisy

Společnost v roce 2022 emitovala dluhopisy v celkovém objemu 1 800 000 tis. Kč, v roce 2023 v celkovém objemu 1 000 000 tis. Kč a v roce 2025 v celkovém objemu 2 000 000 tis. Kč. Z tohoto objemu nebyly k 30. červnu 2026 prodány nebo byly již splaceny dluhopisy v hodnotě 2 078 300 tis. Kč, a proto nejsou závazkem Společnosti. Výsledná nominální hodnota prodaných dluhopisů k 30. červnu 2026 tak činí 2 721 700 tis. Kč. Celková hodnota příslušenství z titulu vydaných dluhopisů k 30. červnu 2026 je 14 413 tis. Kč.

Výsledná hodnota závazků z titulu emitovaných dluhopisů k 30. červnu 2026 je 2 694 279 tis. Kč (k 31. prosinci 2025: 2 606 232 tis. Kč)

(tis. Kč)	30.06.2026	31.12.2025
Vydané dluhopisy		
Emitované dluhopisy brutto	4 800 000	4 800 000
Neupsaná část emitovaných dluhopisů	-2 078 300	-2 160 000
Upsaná část emitovaných dluhopisů	2 721 700	2 640 000
Naběhlé příslušenství	14 413	14 413
Diskont	-41 834	-47 941
Vydané dluhopisy celkem	2 694 279	2 606 232

K 30. červnu 2026 je objem vydaných dluhopisů včetně dlouhodobé části diskontu ve výši 1 971 251 tis. Kč klasifikovaný dle zůstatkové splatnosti jako dlouhodobý závazek, jako krátkodobý závazek se splatností do 1 roku jsou klasifikovány dluhopisy, příslušenství z titulu vydaných dluhopisů a krátkodobá část diskontu o objemu 723 028 tis. Kč.

(tis. Kč)	30.06.2026	31.12.2025
Struktura vydaných dluhopisů (v nominální hodnotě)		
Vydané dluhopisy – dlouhodobé		
Dluhopisy se zůstatkovou dobou splatnosti 1-5 let	2 000 000	2 000 000
Část diskontu se splatností 1-5 let	-28 749	-35 433
Vydané dluhopisy – dlouhodobé celkem	1 971 251	1 964 567
Vydané dluhopisy – krátkodobé		
Dluhopisy se zůstatkovou splatností < 1 rok	721 700	640 000
Úroky splatné do 1 roku	14 413	14 174
Část diskontu splatná do 1 roku	-13 085	-12 509
Vydané dluhopisy – krátkodobé celkem	723 028	641 665
Vydané dluhopisy celkem	2 694 279	2 606 232

UNICAPITAL Invest VI a.s.

Mezitímní zkrácená neauditovaná účetní závěrka za období končící 30. června 2026

Rozpis jednotlivých emisí s uvedením splatností a celkovou nominální hodnotou upsaných dluhopisů k 30. červnu 2026:

ISIN	Pohyblivá úroková sazba	Datum splatnosti	Nominální hodnota (tis. Kč)
Zaknihovaná forma			
CZ0003557159	6M PRIBOR + 4 %	29/12/2026	281 700
CZ0003561904	6M PRIBOR + 4 %	30/05/2029	2 000 000
Imobilizovaná forma			
CZ0003557167	6M PRIBOR + 4 %	20/12/2026	440 000
Celkem upsané dluhopisy			2 721 700

Dluhopisy jsou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou. Pohyblivá úroková sazba je pro každé výnosové období určena ve výši odpovídající hodnotě Referenční sazby PRIBOR 6M stanovené dva pracovní dny před počátkem příslušného výnosového období, ke kterému se vztahuje, zvýšené o marži ve výši 4 % p.a. Vyjádřeno vzorcem: PRIBOR 6M + 4 % p.a. Počátky výnosových období pro dluhopisy emise ISIN CZ0003557167 jsou stanoveny na dny 20.6. a 20.12., počátky výnosových období pro dluhopisy ISIN CZ0003557159 jsou stanoveny na 29.6. a 29.12. a počátky výnosových období pro dluhopisy ISIN CZ0003561904 jsou stanoveny na 30.5. a 30.11.

Reálná hodnota prodaných dluhopisů k 30. červnu 2026 činí 2 727 311 tis. Kč (k 31. prosinci 2025: 2 650 444 tis. Kč). Byla vypočítána s použitím úrokové míry odpovídající úrokovým sazbám nástrojů se stejnou mírou rizika, jejichž prostřednictvím společnosti ve Skupině se stejným rizikovým profilem získaly prostředky na stejných kapitálových trzích jako Společnost.

Rekonciliace finančních závazků ve výkazu peněžních toků je uvedena v tabulce níže:

(tis. Kč)	Vydané dluhopisy – dlouhodobé	Vydané dluhopisy – krátkodobé	Vydané dluhopisy celkem
31.12.2025	1 964 567	641 665	2 606 232
Prodej/splacení/zpětný odkup dluhopisů	0	81 700	81 700
Diskont	0	0	0
Výplata úroku	0	-101 607	-101 607
<i>Nepeněžní transakce</i>			
Naběhlý úrok	0	101 847	101 847
Diskont < 1 rok	6 684	-6 684	0
Amortizace diskontu	0	6 107	6 107
30.06.2026	1 971 251	723 028	2 694 279

(tis. Kč)	Vydané dluhopisy – dlouhodobé	Vydané dluhopisy – krátkodobé	Vydané dluhopisy celkem
31.12.2024	2 392 020	856 751	3 248 711
Prodej dluhopisů	200 000	-219 358	-19 358
Diskont	0	0	0
Výplata úroku	0	-127 818	-127 818
<i>Nepeněžní transakce</i>			
Naběhlý úrok	0	121 111	121 111
Diskont < 1 rok	19 278	-19 278	0
Amortizace diskontu	0	5 567	5 567
30.06.2025	2 611 298	616 976	3 228 274

Transakce vyplývající z prodeje dluhopisů a nakoupeného AÚV jsou promítnuty ve Výkazu peněžních toků. Ve vykazovaném období k žádným prodejům dluhopisů nedošlo.

Zaplacení jmenovité hodnoty a výnosu Dluhopisů není zajištěno.

Vlastníci dluhopisů mohou za určitých podmínek požadovat nebo rozhodnout o jejich předčasném splacení. Jedná se o tzv. případy neplnění závazků, které jsou představovány:

- neplacení – prodlení jakékoliv platby v souvislosti s dluhopisy o déle než 30 pracovních dní
- porušení jiných povinností a dluhů (např. kovenantů)
- platební neschopnost (úpadek, insolvence atp.)
- likvidace – je vydáno pravomocné rozhodnutí nebo přijato usnesení valné hromady o zrušení Společnosti likvidací
- křížové porušení – porušení podmínek na jiných dluzích či závazcích Společnosti ve výši přesahující 5 mil. Kč
- výkon rozhodnutí – exekuční řízení na vymožení pohledávky ve výši přesahující 5 mil. Kč
- realizace zajištění – jakýkoliv věřitel učiní úkon k realizaci zajištění
- v případech kdy schůze věřitelů souhlasila se změnou zásadní povahy ve vztahu k dluhopisům a daný držitel s touto změnou nesouhlasí, na schůzi věřitelů hlasoval proti změně nebo se schůze nezúčastnil.

Tyto podmínky jsou podrobněji vymezeny v základním prospektu dluhopisů a konečných emisních podmínkách. Tyto podmínky k 30. červnu 2026 ani roku 2025 nastaly.

Výnosy z dluhopisů jsou zdaňovány v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Při splacení jmenovité hodnoty a výplaty úrokových výnosů jsou tam, kde to vyžadují zákony České republiky, z plateb držitelům dluhopisů sráženy příslušné srážkové daně.

10 Ostatní krátkodobé závazky

(tis. Kč)	30.06.2026	31.12.2025
Závazky z obchodního styku	5	577
Závazky k podnikům ve skupině	80	0
Celkem závazky z obchodního styku a jiné závazky	85	577

Tyto závazky jsou krátkodobé a před lhůtou splatnosti.

Závazky byly vykázány v zůstatkové hodnotě a toto ocenění se významně neliší od případného ocenění reálnou hodnotou.

11 Transakce se spřízněnými osobami

Níže jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami. Všechny transakce byly uzavřeny za obvyklých tržních podmínek. Poskytnutý úvěr je úročen pohyblivou úrokovou sazbou jejíž hodnota k 30. červnu 2026 činila 8,63 % p. a. (31. prosince 2025: 8,60 %).

Mezi nejvýznamnější transakce se spřízněnými stranami patří:

- Rámcová smlouva o úvěru mezi Společností (úvěrující) a společností CREDITAS Investments SE (úvěrovaný) ze dne 24. května 2024 s maximálním nekomitovaným úvěrovým rámcem 4 500 000 tis. Kč (k 30. červnu 2026 vyčerpáno 2 709 888 tis. Kč), pohyblivou úrokovou sazbou (k 30. červnu 2026 úroková sazba 8,63 %) a datem splatnosti 30. listopadu 2026.
Společnost stanovuje pohyblivou úrokovou sazbu úvěrů na základě objemu prodaných dluhopisů a poskytnutých úvěrů se zvláštním přihlédnutím k plnění alternativního výkonnostního ukazatele Čistá vážená sazba. Společnost se zavázala udržovat ukazatel Čistá vážená sazba na úrovni minimálně 0,30 % a tomu musí uzpůsobit úrokovou sazbu poskytnutých úvěrů. Z objemu prodaných dluhopisů jednotlivých

UNICAPITAL Invest VI a.s.

Mezitímní zkrácená neauditovaná účetní závěrka za období končící 30. června 2026

emisí a jejich úrokové sazby Společnost vypočítává váženou úrokovou sazbu dluhopisů, ke které přičte marži tak, aby s přihlédnutím k objemu poskytnutých úvěrů výsledný ukazatel Čistá vážená sazba dosáhl minimálně 0,30 %.

K 30. červnu 2026 drží Banka CREDITAS a.s. dluhopisy Společnosti v celkové nominální hodnotě 1 529 404 tis. Kč (31.12.2025: 1 440 000 tis. Kč).

K 30. červnu 2026 drží CREDITAS Nemovitostní I, podfond SICAV dluhopisy Společnosti v celkové nominální hodnotě 200 000 tis. Kč (31.12.2025: 200 000 tis. Kč).

Výsledkové položky:

(tis. Kč)	Spřízněná strana	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Úrokové výnosy			
CREDITAS Investments SE	Mateřská společnost	112 743	131 824
Ostatní výnosy			
Banka CREDITAS a.s.	Ostatní ve skupině	4	19
Výnosy celkem		112 747	131 843
Úrokové náklady			
Banka CREDITAS a.s.	Ostatní ve skupině	54 718	79 416
CREDITAS Nemovitostní I, podfond SICAV	Ostatní ve skupině	7 564	42
Administrativní náklady			
Banka CREDITAS a.s.	Ostatní ve skupině	1	0
CREDITAS B.V.	Ostatní ve skupině	504	399
CREDITAS Office Pobřežní s.r.o.	Ostatní ve skupině	15	7
Náklady celkem		62 802	79 863

Rozvahové položky:

(tis. Kč)	Spřízněná strana	30.06.2026	31.12.2025
Poskytnuté úvěry bez zohlednění znehodnocení (viz poznámka 6)			
CREDITAS Investments SE	Mateřská společnost	2 723 224	2 633 631
Peníze na běžných bankovních účtech			
Banka CREDITAS a.s.	Ostatní ve skupině	386	193
Aktiva celkem		2 723 610	2 633 824
Vydané dluhopisy			
Banka CREDITAS a.s.	Ostatní ve skupině	1 529 404	1 447 554
CREDITAS Nemovitostní I, podfond SICAV	Ostatní ve skupině	200 088	200 084
Ostatní závazky			
CREDITAS B.V.	Ostatní ve skupině	80	0
Pasiva celkem		1 729 572	1 647 638

12 Provozní segmenty

Společnost je účelově založenou společností k realizaci dluhopisového programu Skupiny a půjčování prostředků získaných z prodeje dluhopisů formou zápůjček a úvěrů ostatním společnostem Skupiny. Kromě tohoto Společnost nevykonává žádnou jinou podnikatelskou činnost.

Společnost identifikuje pouze jeden provozní segment, a tudíž zde neprezentuje klíčové finanční ukazatele v rozdělení dle segmentů.

Všechny výnosy Společnosti jsou úrokovými výnosy z úvěru poskytnutého mateřské společnosti se sídlem v České republice.

13 Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Ke dni sestavení účetní závěrky Společnost neevidovala žádné podmíněné závazky ani podmíněná aktiva.

14 Následné události

Po datu, ke kterému je sestavena tato mezitímní účetní závěrka, bylo načerpáno 200 000 tis. Kč z úvěrového rámce poskytnutého Společností mateřské společnosti CREDITAS Investments SE.

Po datu sestavení mezitímní účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na finanční pozici a finanční výkonnost Společnosti.

V Praze dne 15. září 2026



JUDr. Alena Sikorová
předseda správní rady